



A DE SPAULO
TERÇA-FEIRA, 25 DE JANEIRO DE 2011 C1

O Cotidiano

DE NOVO, A CHUVA

Tietê da zona

Pelo meno
para hoje, dia
São Paul
or

FOLHA DE SÃO PAULO

UM JORNAL A SERVIÇO DO BRASIL
TERÇA-FEIRA, 25 DE JANEIRO DE 2011, p. 20-200

C6 cotidiano

Fiscal usa carro de ex-investigado no litoral

Diretor de fiscalização da Prefeitura de São Sebastião usa veículo que pertence a dono de hotel de Juqueia

FOLHA DE SÃO PAULO

Fiscal usa carro de ex-investigado no litoral

Diretor de fiscalização da Prefeitura de São Sebastião usa veículo que pertence a dono de hotel de Jaqueí

Hotel construiu acima do limite e foi alvo de ação municipal, mas processo foi encerrado após acordo em 2010

RICARDO GALLO
DE SÃO PAULO

O diretor de fiscalização da Prefeitura de São Sebastião, Ruy Vidal Costa, usa há pelo menos cinco meses um carro importado que está em nome do dono de um hotel que a prefeitura havia tentado demolir por construção ilegal.

A função de Costa é comandar o departamento que fiscaliza o andamento de obras em São Sebastião, onde estão os imóveis mais caros do litoral paulista. Ele ocupa o cargo desde 2009.

O Peugeot 307, cor prata, ano 2005, pertence ao médico Rolando Zani, de acordo com o Detran, e vale R\$ 74,4 mil, conforme avaliação do Datafolha. Zani é o proprietário do Hotel Pousada Jaqueí Frente ao Mar, na praia de Jaqueí, costa sul da cidade.

O carro aparece em foto na página do hotel na internet. Ontem, estava estacionado ao lado da casa de Costa.

O hotel foi alvo de ação demolitória da prefeitura em 2008, após vistoria ter constatado um terceiro pavimento erguido irregularmente.

A lei de uso e ocupação da costa sul permite terceiro andar somente sob a forma de mezanino — Zani criou quartos e um terraço no local. O prédio tem ainda 9,20 m de altura, quando o gabarito máximo da região é de 9 m.

Em fevereiro de 2010, quando Costa já ocupava a diretoria de fiscalização, prefeitura e Zani firmaram um acordo na Justiça em que encerraram a ação.

O médico se comprometeu a não construir mais, mas não precisou desfazer o terraço, como a prefeitura exigia inicialmente. Assim, o terceiro andar continua a ser usado no hotel, com vista para o mar — a diária custa R\$ 410.

LIGAÇÃO

O médico Zani e o diretor de fiscalização mantêm ligação antiga. Hoje responsável por combater obras ilegais, Costa atuou como engenheiro do Hotel e Pousada Jaqueí Frente ao Mar em 2005.

Documento da prefeitura obtido pela **Folha** mostra que



Hotel que foi alvo de ação demolitória pela Prefeitura de São Sebastião; diretor de fiscalização usa carro do dono do hotel

LIGAÇÃO ESTREITA EM SÃO SEBASTIÃO

Diretor de fiscalização da cidade circula com carro cujo dono possui um hotel com construção ilegal

IPVA

Licenciamento Eletrônico

	Dados do Veículo
Proprietário	ROLANDO ZANI
Placa	
Município	654-3 - São Sebastião
Renavam	
Marca/Modelo	LPEUGEOT 307 CC 20A
Código do Ipva	1605560
Ano de Fabricação	2005
Combustível	GASOLINA
Espécie	PASSAGEIRO
Tipo	AUTOMÓVEL
Procedência	IMPORTADO
Categoria	PARTICULAR
Liberado para Licenciamento	2011
Veículo já licenciado em 2011	NÃO

Fac-símile de documento do Peugeot 307, que mostra que Rolando Zani é o proprietário do veículo

ele foi à Secretaria de Obras tentar regularizar o imóvel. A resposta foi que o hotel não era "passível de regularização", por ir contra a lei.

Ex-colega de Costa na secretaria, o engenheiro Manuel Joaquim Fonseca Corte, diretor de obras por oito meses em 2009, fez uma representação contra ele ontem no Ministério Público Estadual por "indícios de prevaricação

e tráfico de influência".

Corte argumenta que o acordo entre prefeitura e hotel foi pactuado sob falsa promessa — a lei continua a não ser seguida, sustentou. O engenheiro pede à Promotoria que reabra a ação de demolição contra o hotel de Zani.

TERCEIRO ANDAR

O Ministério Público Estadual abriu procedimento pa-



Peugeot usado por diretor de fiscalização de São Sebastião

Fotos: Mateus Lopes Junior/Folhapress

OUTRO LADO

'O Peugeot é meu', diz diretor da prefeitura

DE SÃO PAULO

Ruy Vidal Costa confirmou à **Folha** que está com o Peugeot 307 de Rolando Zani, dono do Hotel e Pousada Jaqueí Frente ao Mar. Disse, ainda, que o carro era dele.

"O Peugeot é meu... nada a ver", disse, na sexta-feira, durante rápida conversa. O diretor de fiscalização afirmou que já havia transferido para o carro para o seu nome.

Documento do Detran mostra que o veículo pertence ao médico Rolando Zani. Questionado, fez menção de desligar e orientou o repórter a procurar o secretário de Obras, Pêrsio Mendes.

A **Folha** tentou ouvir novamente Costa ontem, por três vezes — primeiro no telefone da sua casa, depois no celular e, por último, com a intermediação da assessoria de imprensa da prefeitura.

O engenheiro não estava em casa e não atendeu ao celular — e a Prefeitura de São Sebastião não respondeu ao pedido da reportagem, nem quanto ao carro em nome de um dono de hotel que foi alvo de pedido de demolição, nem quanto à resposta do diretor de fiscalização.

Procurado pela reportagem desde sexta-feira, o médico Rolando Zani também não respondeu aos pedidos de entrevista. A **Folha** o procurou no Hotel Pousada Jaqueí Frente ao Mar por pelo menos cinco vezes. A única resposta veio por e-mail:

"O dr. Rolando é médico, está prestando serviço comunitário em Nova Friburgo, Rio de Janeiro, e não tem data para retornar". A reportagem insistiu, mas ninguém ligou de volta.

AUTOR

Zani, cirurgião plástico, é autor de "Bonito é Ser Você", entre outras obras. No site Submarino, onde o livro está à venda, o médico é descrito como alguém que há 40 anos se dedica aos cuidados da aparência de milhares de pessoas e à análise dos verdadeiros motivos que as levam a procurar os recursos da medicina da beleza".

As fotos comprovam a existência do 3º pavimento construído irregularmente em desacordo com a lei

ROBERTO EDUARDO SILVA JÚNIOR
procurador da prefeitura, em ação de 2008 que pede demolição do hotel

ra investigar suposta corrupção na autorização de condomínios em São Sebastião.

A denúncia, feita por Manuel Corte à **Folha**, acusa Costa e fiscais de receberem propina para fazer vista grossa diante de empreendimentos com casas de três andares em desacordo com a lei.

A Prefeitura de São Sebastião abriu sindicância interna para apurar o caso.