



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

ESTÂNCIA BALNEÁRIA
ESTADO DE SÃO PAULO

..

| |
|-------------------------------------|
| PROTÓTIPO MUNICIPAL DE SÃO PAULO |
| PROTÓTIPO Nº 216 |
| DATA 09 / 03 / 10 |
| HORÁRIO: 10 42 |
| VISTO: <i>Silvano</i> |
| São Sebastião, 09 de março de 2010. |

Ofício n.º 123/2010

Senhor Presidente,

Cumprindo as determinações legais inerentes, afetas a matéria; em especial obediência às disposições trazidas pela Lei Orgânica do Município, bem como a regra Regimental deste Poder Legislativo; de conformidade com as prerrogativas e atribuições que me são por dever, reporto-me a Vossa Excelência, Nobre Vereador, observado o prazo legal, nos seguintes termos:

Em atenção ao Requerimento nº 044/10 recebido no dia 22.02.10, protocolo nº. 597/10, de autoria do Ilustre Vereador Paulo Henrique Ribeiro Santana, aprovado por unanimidade pelo Plenário da Câmara Municipal, requerimento este que cuida das indagações com relação à construção da Escola da Topolândia que teve um aumento considerável no custo da obra, na forma que se requer, há que se responder o seguinte, que como bem salientou o Nobre Vereador tal pretensão deste Alcaide é de fato cumprir, não apenas esta, mas todas as suas metas, na forma veiculada na Campanha, uma vez que se trata de compromisso firmado com a Sociedade;

Por se tratar de matéria que envolve não apenas a vontade do Administrador, mas a sua viabilização por critérios legais próprios, de fato serão tomadas todas as medidas administrativas e de gestão para o alcance deste objetivo.

Diante desta evidência inegável da necessidade de serem cumpridas as formalidades legais próprias, passo as respostas pontuais:

a) Conforme exigência das leis pertinentes ao assunto a modalidade de licitação foi CONCORRÊNCIA PÚBLICA.

b) Informamos ao nobre Edil que não nos é conhecida a fonte que V. Exa. consultou para a apuração de um preço global estipulado pelo FDE para construções tendo em vista que o referido órgão não o fornece nesta forma.



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

ESTÂNCIA BALNEÁRIA
ESTADO DE SÃO PAULO

Os valores adotados por este órgão são para os diversos serviços que são necessários para a construção de um estabelecimento de ensino.

Um valor genérico apontado pelo nobre Edil não pode ser obtido, pois podem existir diferenças enormes entre as diversas circunstâncias que envolvem uma construção do porte da escola objeto do Vosso Requerimento, como o tipo de fundação necessária para cada tipo de solo onde a mesma será implantada, quantidade de obras a serem executadas sobre a área de cobertura, como construções de alvenarias, instalações elétricas, instalações hidráulicas, instalações contra incêndios entre tantas outras as atividades que cercam uma construção escolar.

Também não se pode comparar custo de metro quadrado de construção sobre laje com o custo final da obra como um todo, pois existem as áreas periféricas com diferentes dimensões e tratamentos, paisagismos, iluminações, tamanhos de pátios, pavimentações, muros, grades e etc.

Uma análise sem critérios, como provado nas explicações acima mencionadas, pode transmitir uma idéia leviana e distorcida sobre valores de custos em uma obra.

O valor de R\$ 4.000.000,00 citados por V.Sa. foi um valor levantado tendo como único elemento de orientação uma planta baixa, sem que fossem analisados projetos como os de fundação, o estrutural, o elétrico, o hidráulico, o de paisagismo, o de cobertura, o de combate a incêndio, os acabamentos, os pátios pavimentados, muros e outros elementos não constantes em uma planta baixa.

Também para este valor citado por V.Sa. não foram analisadas que no atual projeto temos um centro odontológico e que temos um maior número de salas de aula, o que significam mais paredes e revestimentos, mais instalações elétricas, mais esquadrias, enfim mais obras e, portanto mais custos sobre a mesma área coberta.

Desta forma não há aumento de preço, o que há é uma comparação indevida e descabida entre situações distintas entre si e embasada em um dado obtido de forma desconhecida, que realmente podem causar dúvidas a aqueles não acostumados com tabelas, índices e elementos orçamentários da construção civil.



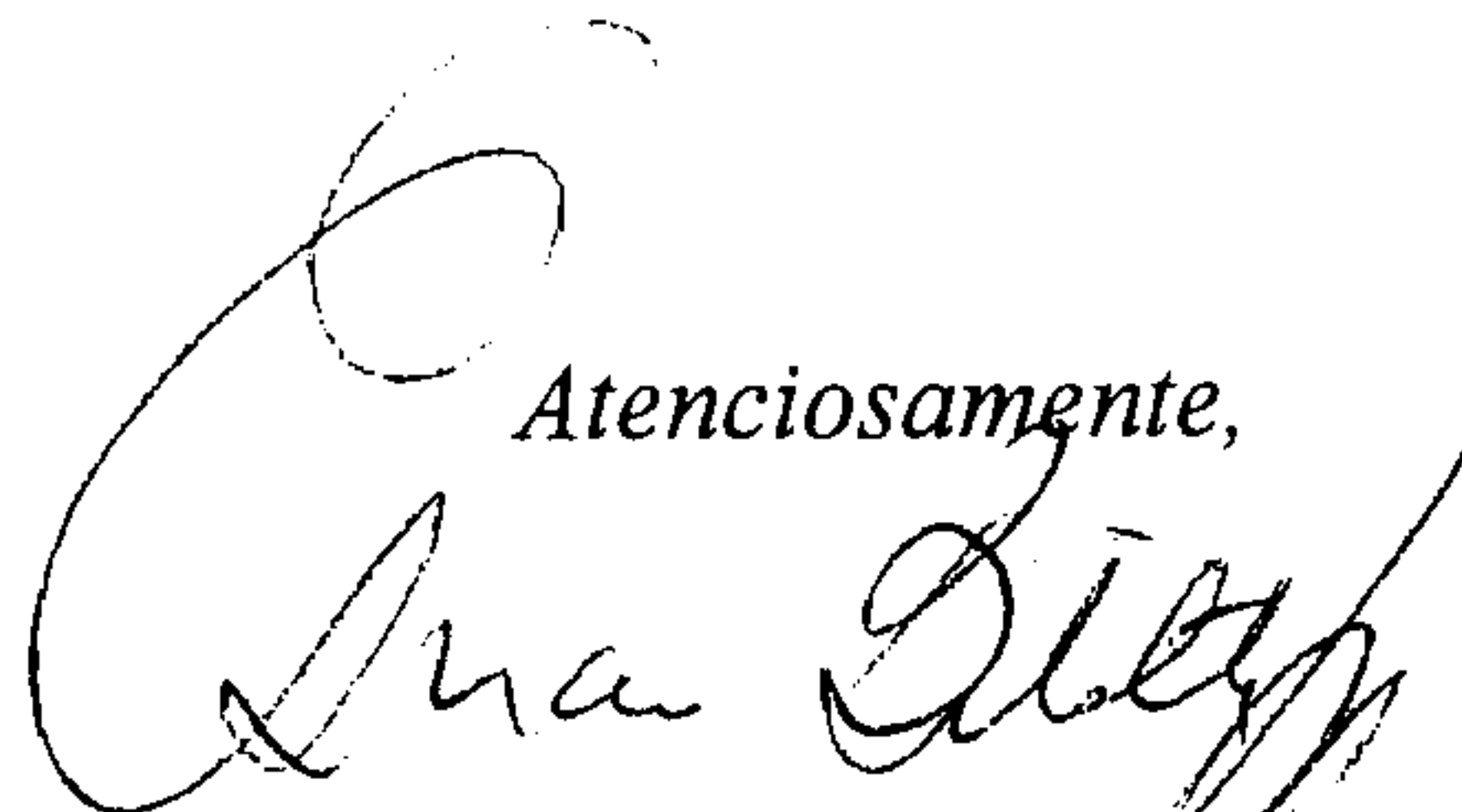
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

ESTÂNCIA BALNEÁRIA
ESTADO DE SÃO PAULO

c) Informamos ao nobre Edil que toda a documentação solicita, assim como as documentações que embasaram as respostas acima, encontram-se a disposição de V.Sa. na Secretaria de Habitação e Planejamento.

Atenciosamente,


ERNANE BILOTTE PRIMAZZI
Prefeito

Ao
Excelentíssimo Senhor
Vereador LUIZ ANTONIO DE SANTANA BARROSO
DD. Presidente da Câmara Municipal de São Sebastião/SP
Processo nº. 2293/2010

BV/etts