



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES - ENSEADA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	\$ UNIT	\$ TOTAL
1	LOCAÇÃO DA OBRA				12.058.20
1.1	LOCAÇÃO DA OBRA: execução de gabarito	m2	2.030.00	5.94	12.058.20
2	MOVIMENTO DE TERRA				16.438.80
2.1	ESCAVACAO manual de valas, qualquer terreno, exceto rocha até 1,50m de profundidade	m3	332.50	34.93	11.614.23
2.2	REATERRO APILOADO de valas com material da obra	m3	99.75	20.95	2.089.76
2.3	ACERTO E VERIFICACAO do nivelamento de cava (apiloamento)	m2	831.25	3.29	2.734.81
3	IMPERMEABILIZAÇÃO				10.756.80
3.1	IMPERMEABILIZACAO com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo, duas demãos	m	1.660.00	6.48	10.756.80
4	INFRA-ESTRUTURA				104.379.06
4.1	LASTRO de brita nº 2 apiloada manualmente com maço de até 30Kg	m3	111.25	104.48	11.623.40
4.2	FORMAS com tábuas de 3a. (2,5X30,0CM) p/ m2 para fundações, incluindo montagem e desmontagem (reaprov. 5 vezes)	m2	199.00	37.64	7.490.36
4.3	ARMADURA com fornecimento, corte, dobra e colocação de aço CA-50 9,52MM (3/8)	kg	4.987.50	8.45	42.144.38
4.4	CONCRETO estrutural, fck=20MPa, virado em betoneira, na obra, sem lançamento	m3	99.75	358.20	35.730.45
4.5	LANÇAMENTO e adensamento de concreto em fundações	m3	99.75	74.09	7.390.48
5	SUPERESTRUTURA				123.125.74
5.1	FORMA madeira comp. Resinada 14mm, p/ estrutura reapr. 2 x - corte/montagem/escoramento/ desforma (para pilares)	m2	303.25	80.26	24.338.85
5.1	FORMA madeira comp. Resinada 14mm, p/ estrutura reapr. 2 x - corte/montagem/escoramento/ desforma (para cintas)	m2	342.00	80.26	27.448.92
5.2	ARMADURA com fornecimento, corte, dobra e colocação de aço CA-50 9,52MM (3/8)	kg	3.875.00	8.45	32.743.75
5.3	CONCRETO estrutural, fck=20MPa, virado em betoneira, na obra, sem lançamento (para pilares)	m3	27.75	358.20	9.940.05
5.3	CONCRETO estrutural, fck=20MPa, virado em betoneira, na obra, sem lançamento (para cintas)	m3	49.75	358.20	17.820.45
5.4	LANCAMENTO manual de concreto em estruturas, incluindo vibração	m3	77.50	139.79	10.833.73
6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO				256.208.91
6.1	ALVENARIA de bloco de concreto vedação 10X20X40cm, e= 10cm, assentados com argamassa traço 1:0,5:11 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m2	6.735.25	38.04	256.208.91
7	COBERTURA				302.604.10
7.1	COBERTURA telha cerâmica tipo plan, incl. madeiramentos(NÃO APARELHADO , APOIADO EM PAREDES, S/ TESOURA). c/ cumeeira, cordão de arremate dos beirais (LATERAIS) e última fiada emboçada c/ arg. Cimento/cal/areia 1:2:8	m2	2.624.00	111.70	293.100.80
7.2	LAJE PRE-MOLDADA p/ piso, sobrecarga 200kg/m2, vão até 3,50m, e= 8cm, c/ lajotas e cap. c/ concreto fck =20MPa, 4cm, inter eixo 38cm, c/ escoramento (reapr.3X) e ferragem negativa	m2	145.00	65.54	9.503.30





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES - ENSEADA

8	ESQUADRIAS				132.161.00
8.1	PORTA madeira compensado liso 80X210X3,5cm, incl fechadura tipo cilindro e dobradiça (NAO INCLUI PINTURA)	un	100.00	330.71	33.071.00
8.2	PORTA DE madeira tipo veneziana, 1,60X2,10m, 2 folhas, incluindo ferragens, completa	un	50.00	506.44	25.322.00
8.3	JANELA de correr em madeira de lei para vidro - 1,20 X 1,50m	m2	100.00	339.82	33.982.00
8.4	JANELA de ferro basculante, 0,60X0,80m cantoneira, vidro fantasia 4mm, pint. esmalte 2 demãos sobre fundo com zarcão	m2	100.00	397.86	39.786.00
9	REVESTIMENTO - TETO E PAREDE				67.300.59
9.1	CHAPISCO argamassa cimento e areia 1:3 E=1,0cm	m2	7.585.00	7.48	56.735.80
9.2	AZULEJO 2a 15X15cm, fixado c/ argamassa colante, juntas a prumo, rejuntamento com cimento branco	m2	346.50	30.49	10.564.79
10	PISOS				94.506.72
10.1	LASTRO de concreto magro 1:4:8 e=5,0cm (contra-piso) consumo cimento 210kg/m3	m2	1.848.00	24.84	45.904.32
10.2	Cimentado rústico, e=1,5cm, co cimento e areia, traço 1:4, para regularização	m2	1.848.00	26.30	48.602.40
11	SISTEMA HIDRÁULICA (ÁGUA FRIA E ESGOTO)				136.700.50
11.1	REGISTRO de gaveta 3/4" bruto em latão - fornecimento e instalação	un	50.00	37.36	1.868.00
11.2	REGISTRO de gaveta 1" com canopla e acabamento cromado simples - fornecimento e instalação	un	50.00	110.44	5.522.00
11.3	INSTALACOES hidráulicas para casa popular - kit de projeto (1 pavimento - 45,16 m2)	un	50.00	283.44	14.172.00
11.4	INSTALACOES sanitárias para casa popular - Kit projeto (1 pavimento - 45,16 m2)	m	50.00	387.67	19.383.50
11.5	PONTO de esgoto PVC 100mm, média 1,10M de tubo PVC de esgoto predial DN 100mm e 1 joelho PVC 90, esgoto predial DN 100mm - fornecimento e	pt	50.00	93.94	4.697.00
11.6	CAIXA sifonada em PVC 150X185X75mm simples - fornecimento e instalação	un	100.00	40.66	4.066.00
11.7	INSTALACAO de papelera, saboneteira e cabide em louça branca	cj	50.00	111.85	5.592.50
11.8	LAVATÓRIO de louça branca, se coluna, torneira metálica cromada simples, sifão e válvula de plástico	un	50.00	148.73	7.436.50
11.9	TORNEIRA de bôia vazão total de 3/4" com balão plástico - fornecimento e instalação	un	50.00	60.38	3.019.00
11.10	VASO sanitário, assento plástico, caixa de descarga PVC de sobrepor, engate plástico, tubo de descida e bolsa de borracha	un	50.00	228.97	11.448.50
11.11	PIA de cozinha em banca de granito cinza 1,20X0,60m, cuba em inox e torneira de parede	un	50.00	401.77	20.088.50
11.12	COLOCACAO de reservatório 500l, qualquer material inclusive peças de apoio em alven. E madeira serrada e flanges de ligação hidráulica, inclusive fornecimento de reservatório de cimento amianto de 500l	un	50.00	450.97	22.548.50
11.13	CAIXA de inspeção de concreto pré-moldado DN 60mm com tampa h= 60cm, fornecimento e instalação	un	100.00	139.25	13.925.00
11.14	TORNEIRA plástica 3/4" para tanque ou outros - fornecimento e instalação	un	50.00	22.22	1.111.00
11.15	CHUVEIRO elétrico comum com corpo de plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	un	50.00	36.45	1.822.50
12	SISTEMA ELÉTRICO				190.328.50
12.1	FIO ISOLADO PVC 750V 6 MM2, FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	500.00	4.93	2.465.00
12.2	FIO ISOLADO PVC 750V 10 MM2, FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	500.00	6.58	3.290.00
12.3	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL 25MM (1"), FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	2.000.00	10.60	21.200.00
12.4	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA	un	50.00	1.158.59	57.929.50
12.5	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA METALICA, DE SOBREPOR, COM PORTA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	50.00	252.20	12.610.00
12.6	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	150.00	9.31	1.396.50





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES - ENSEADA

12.7	INTERRUPTOR PARALELO - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	50.00	11.50	575.00
12.8	PONTO telefonico com fio para edificação padrão baixo	un	50.00	29.76	1.488.00
12.9	PONTO DE TOMADA (CAIXA, ELETRODUTO, FIOS E TOMADA)	un	500.00	89.85	44.925.00
12.10	PONTO DE LUZ (CAIXA, ELETRODUTO, FIOS E INTERRUPTOR	un	300.00	104.97	31.491.00
12.11	PONTO DE TOMADA P/ CHUVEIRO ELETRICO	un	50.00	80.22	4.011.00
12.12	LUMINARIA GLOBO VIDRO LEITOSO/PLAFONIER/BOCAL/LAMPADA 60W	un	250.00	35.79	8.947.50

13	PINTURA				29.323.10
----	---------	--	--	--	-----------

13.1	CAIACAO em parede externa 03 demãos	m2	3.370.00	4.55	15.333.50
13.2	PINTURA esmalte sintético em esquadrias de madeira (NAO INCLUI EMASSAMENTO)	m2	1.206.00	11.60	13.989.60

14	LIMPEZA GERAL				6.570.53
----	---------------	--	--	--	----------

14.1	Limpeza geral da obra com carga, transporte e descarga de entulho até 10Km	m³	232.75	28.23	6.570.53
------	--	----	--------	-------	----------

A	TOTAL DA CONSTRUÇÃO DE CINQUENTA (50) CASAS				1.482.462.55
----------	--	--	--	--	---------------------

A1	CUSTO INDIVIDUAL POR CASA SEM SERVIÇOS COMPLEMENTARES (A= 40,25m²)				29.649.25
-----------	--	--	--	--	------------------

	CUSTO POR ÁREA CONSTRUIDA.....				736.63
--	---------------------------------------	--	--	--	---------------

15	SISTEMA DE ESGOTO PARA RESIDÊNCIAS				355.264.18
----	------------------------------------	--	--	--	-------------------

15.1	Sistema de esgoto completo para residências	un	1.00	135.000.00	135.000.00
15.1.2	Estação elevatória	un	1.00	16.000.00	16.000.00
15.1.3	Sistema de tubulação externa com tubo de 6", com conexões (1500,00m de tubulação total, incluindo escavação de valas, compactação, berço de brita e reaterro)	un	1.00	83.916.38	83.916.38
15.1.4	Poço-de-visita padrão sabesp	un	7.00	10.000.00	70.000.00
15.1.5	Radier armado para colocação de sistema de tratamento (15,00x12,00x0,25m - sendo 50Kg de aço por m³)	un	1.00	45.636.30	45.636.30
15.1.6	Caixas de captação em concreto pré-moldado 60x60cm, com tampa	un	50.00	94.23	4.711.50

	TOTAL GERAL DAS HABITAÇÕES COM SISTEMA DE ESGOTO.....				1.837.726.73
--	--	--	--	--	---------------------

INCLUÍDOS: L.S. de 122,82% e B.D.I. de 25%, da TABELA SINAPI

Data base da tabela de Abril de 2010, sendo orçada todos os serviços em 21/07/2010

Consideradas possíveis interferências.

ENGº RICARDO RUBSON SANTOS MATTOS
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA 0601461914

ENGº JOSÉ TEIXEIRA FILHO
DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS
CREA 0601206924